

Số: 48/TB-ĐGTS

Thái Nguyên, ngày 03 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản.

I. Người có tài sản: UBND xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên (Cơ quan đại diện: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thanh Thịnh).

Địa chỉ: Thôn Sáu Hai, xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

II. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá

Tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất tại thôn Cốc Po (nay là thôn Thanh Bình)¹, xã Thanh Thịnh, cụ thể:

- Vị trí đất đấu giá: Thôn Cốc Po (nay là thôn Thanh Bình), xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

(02 lô đất có vị trí nằm giữa ngã ba cầu Thanh Thịnh và cửa hàng xăng dầu Thanh bình (đất ở dọc trục đường QL3)).

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

- Mục đích sử dụng đất sau đấu giá: Đất ở tại nông thôn (ONT)

- Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030 huyện Chợ Mới đã được UBND tỉnh Bắc Kạn phê duyệt tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 19/7/2024 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chợ Mới tại Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đất trống, bằng phẳng.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

- Tổng diện tích đất đấu giá: 315m²

2. Giá khởi điểm; bước giá; tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

¹ Từ 01/7/2026 Sắp xếp, tổ chức lại thôn Cốc Po và thôn Khuổi Nhầu thành thôn Thanh Bình theo Nghị quyết số 202/NQ-HĐND ngày 26/6/2026 của HĐND xã Thanh Thịnh, xã Thanh Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

S T T	Tên lô đất	Loại đất	Số tờ	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	1	ONT	61	157,5	5.010.000	789.075.000	10.000.000	157.815.000	100.000
2	2	ONT	61	157,5	5.010.000	789.075.000	10.000.000	157.815.000	100.000
Tổng cộng						1.578.150.000			

3. Nơi có tài sản: thôn Cốc Po (nay là thôn Thanh Bình), xã Thanh Thịnh.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tài liệu có liên quan đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Thanh Thịnh về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất tại thôn Cốc Po, xã Thanh Thịnh;

- Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND xã Thanh Thịnh Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất;

- Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Thanh Thịnh về việc Đấu giá quyền sử dụng đất 02 lô đất tại thôn Cốc Po, xã Thanh Thịnh;

- Bản đồ quy hoạch.

III. Thời gian, địa điểm:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ 07h30' ngày 06/7/2026 đến 17h00' ngày 17/7/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 01 (một) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì Người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07h30' ngày 06/7/2026 đến 17h00' ngày 21/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên và Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Thanh Thịnh.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên số **111002632209** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07h30' ngày 06/7/2026 đến 17h00' ngày 21/7/2026 (trong giờ hành chính).

Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính tách làm **2 phong bì đựng riêng biệt** gửi về Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: Số 18, đường Túc Duyên, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ 07h30' ngày 06/7/2026 đến 17h00' ngày 21/7/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên số 111002632209 tại Ngân hàng TMCP Công thương - Chi nhánh Thái Nguyên.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h30' ngày 24/7/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

IV. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

V. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá (01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá theo mẫu của Trung tâm; bản photo CCCD/thẻ căn cước) trong thời hạn đăng ký.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước: người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo.

VI. Quy định về phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, cách ghi phiếu trả giá:

1. Quy định đối với phiếu trả giá:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên phát hành và phải đáp ứng các yêu cầu sau:

+ Phiếu trả giá theo mẫu quy định do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm).

+ Ghi đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá.

- + Người trả giá phải ký, ghi đúng họ, tên đệm và tên của mình trên phiếu trả giá.
- + Số tiền bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, chính xác và thống nhất. Trường hợp số tiền bằng số và bằng chữ không thống nhất thì giá trả bằng chữ là kết quả trả giá.

- + Chỉ viết cùng một màu mực (đen hoặc xanh); không dùng mực màu đỏ, bút chì, bút nhũ,..., không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; phiếu không bị rách, nát.

- + Giá trả hợp lệ bằng giá khởi điểm cộng (+) ít nhất 01 bước giá.

- * Phiếu trả giá được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu trả giá. Phong bì đựng phiếu trả giá được coi là không hợp lệ nếu không có chữ ký của người trả giá tại các mép phong bì đựng phiếu, ngoài phong bì phải điền tên, địa chỉ của người tham gia đấu giá, tài sản tham gia đấu giá. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên trong thời hạn quy định và được Trung tâm bỏ vào thùng phiếu.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: là các phiếu trả giá không đáp ứng được các yêu cầu nêu trên đối với phiếu trả giá hợp lệ.

- Trước khi nộp phiếu trả giá khách hàng tự kiểm tra lại, nếu phát hiện có sự sai sót được đổi phiếu trả giá khác. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên không chấp nhận mọi sự thay đổi, bổ sung đối với những phiếu trả giá đã được bỏ vào thùng phiếu.

- Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được trả giá 01 lần (01 phiếu trả giá) cho tài sản tham gia đấu giá.

2. Cách thức ghi phiếu trả giá:

- Chỉ những người tham gia đấu giá đã có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản mới được ghi giá vào Phiếu trả giá (Trong trường hợp nhờ người ghi giá thay thì người tham gia đấu giá đã có phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải ký xác nhận vào phiếu trả giá).

- Giá trả trong phiếu trả giá phải cao hơn giá khởi điểm tối thiểu 01 bước giá.

VII. Trình tự thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Trình tự thủ tục niêm phong thùng phiếu: Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính về Trung tâm Dịch

vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

Việc niêm phong thùng phiếu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thực hiện có sự giám sát của Đấu giá viên phụ trách hồ sơ đấu giá, đại diện bên có tài sản và được lập thành biên bản.

- Trình tự thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên. Điện thoại: 0208.3658586. Địa chỉ: Số 18, đường Túc Duyên, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên./.

Niêm yết tại:

- TTDVTH xã Thanh Thịnh;
- UBND xã Thanh Thịnh;
- Trung tâm DVĐGTS;
- Đăng công khai: Báo và phát thanh truyền hình Thái Nguyên; Cổng đấu giá tài sản quốc gia; Trang thông tin điện tử về tài sản công.
- Lưu: HSDG; VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Thu Trà